

Partikulární zákon – O správě diecézního majetku

PZ 5.2

O správě diecézního majetku

vydaný dle kán. 1276 a 323 CIC ve věcech jednání statutárních orgánů Biskupství brněnského a podřízených církevních právnických osob při správě majetku. Tento partikulární zákon je vydán v souladu s platnými církevněprávními předpisy, zejména s Kodexem kanonického práva (dále jen CIC), Obecně závazným nařízením ČBK ve věcech správy církevního majetku ze dne 23. 1. 2001, na základě doporučení ČBK ze dne 27. 4. 2012 a po projednání ekonomickou radou brněnské diecéze.

Čl. 1. Rozsah působnosti

§ 1. Tento partikulární zákon upravuje způsob hospodaření s majetkem Biskupství brněnského a podřízených církevních právnických osob zřízených či podřízených brněnskému diecéznímu biskupovi nebo Biskupství brněnskému a zavazuje:

- 1° Biskupství brněnské;
- 2° kapituly kanovníků;
- 3° ostatní církevní právnické osoby (farnosti, kvazifarnosti, duchovní správy, soukromá sdružení křesťanů, veřejná sdružení křesťanů, veřejné právnické osoby zřízené dle kán. 114 CIC aj.).

§ 2. Právnické osoby dle odstavce 2° a 3° článku 1 § 1 se pro účely tohoto partikulárního zákona nazývají zkráceně „podřízené subjekty“.

§ 3. Pro účely tohoto partikulárního zákona se rozumí, že „dotace“ jsou příjmy na stanovený účel:

- 1° ze státního rozpočtu, státních finančních aktiv, Národního fondu a ze státních fondů;
- 2° z rozpočtů územních samosprávných celků (zejména krajů, obcí a městských částí);
- 3° z prostředků Evropské unie nebo veřejných rozpočtů cizích států.

§ 4. Pro účely tohoto partikulárního zákona se rozumí, že „grant“ je finanční podpora přidělená na určitý projekt.

§ 5. Pro účely tohoto partikulárního zákona se rozumí, že „dar“ je to, co darovací smlouvou dárce bezplatně a bez poskytnutí jakéhokoliv protiplnění či závazku ze strany obdarovaného přenechá nebo slíbí obdarovanému, a ten dar nebo slib přijme. Dárce může být jakákoliv právnická nebo fyzická osoba.

Čl. 2. Povinnost schválení

§ 1. Řádná správa: V oblasti majetkových dispozic (majetkové správy) jedná statutární orgán podřízeného subjektu nebo právnické osoby, která nemá stanovami určeného představeného, zcela samostatně pouze v rozsahu řádné správy ve smyslu kán. 1281 CIC.

§ 2. Mimořádná správa: Vše, co je nad rámec řádné správy, je označeno jako mimořádná správa. K platnosti jednání v režimu mimořádné správy je vždy nezbytný k danému právnímu úkonu písemný souhlas místního ordináře, který je statutárním zástupcem Biskupství brněnského.

§ 3. Do úkonů mimořádné správy náleží:

- 1° uplatnění nároků k vydání historického majetku;
- 2° uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce k nemovitosti na dobu delší 1 roku (u Diecézní charity Brno na dobu delší 10 let);
- 3° uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce k movité věci, jejíž hodnota přesahuje 20.000 Kč (u Diecézní charity Brno jejíž hodnota přesahuje 200.000 Kč) nebo která je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky;
- 4° uzavření smlouvy, dohody nebo jiného právního úkonu, včetně smlouvy o budoucí smlouvě a dohody o doplnění obsahu smlouvy nebo jiného právního úkon, jejichž předmětem je:
 - a) zatěžování nemovitého majetku nebo vzdání se práva, úplatný nebo bezúplatný převod či přechod vlastnictví k nemovitým věcem (ustanovení čl. 2 § 3 2° však tímto není dotčeno);
 - b) zatěžování movitého majetku nebo vzdání se práva, úplatný nebo bezúplatný převod či přechod vlastnictví k movitým věcem, jejichž hodnota přesahuje u podřízených subjektů pod čl. 1 § 1 2° a 3° částku 200.000 Kč (u Diecézní charity Brno: jejichž hodnota přesahuje 2.000.000 Kč) nebo které jsou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (ustanovení čl. 2 § 3 3° však tímto není dotčeno);
 - c) vznik závazku, jehož cena či hodnota plnění přesahuje u podřízených subjektů pod čl. 1 § 1 2° a 3° částku 200.000 Kč (u Diecézní charity Brno: jehož cena či hodnota plnění přesahuje 2.000.000 Kč) (ustanovení čl. 2 § 3 4° písm. d) však tímto není dotčeno);
 - d) úkon, který zakládá účast v jiných subjektech, ručení nebo solidární závazek;
- 5° přijetí daru, dotace nebo grantu, jehož cena či hodnota plnění přesahuje u podřízených subjektů pod čl. 1 § 1 2° a 3° částku 200.000 Kč (u Diecézní charity Brno: jehož cena či hodnota plnění přesahuje 2.000.000 Kč).

§ 4. Do úkonů mimořádné správy nenáleží úkon směrující k přijetí dědictví, za podmínky, že toto dědictví není předloženo.

§ 5. Souhlas místního ordináře, který je statutárním zástupcem Biskupství brněnského, k danému právnímu úkonu (dále rovněž jen „schvalovací doložka“) se udílí vždy písemně, a to obvykle tak, že k vyjádření souhlasu na listině o právním úkonu statutární zástupce Biskupství brněnského připojí svůj podpis s vyznačením funkce a názvu Biskupství brněnského. Souhlas může být udělen i na samostatné listině a dále rovněž pro vymezený okruh jednání.

§ 6. Smlouvy uzavírané mezi podřízeným subjektem a fyzickou osobou, která je současně statutárním orgánem této právnické osoby, lze uzavřít výhradně se schválením místního ordináře, který je statutárním zástupcem Biskupství brněnského, s výjimkou smlouvy či smluv, jejichž celkové plnění včetně příslušenství v kalendářním roce nepřesáhne ekvivalent peněžité částky 20.000 Kč (u Diecézní charity Brno: nepřesáhne ekvivalent peněžité částky 200.000 Kč).

§ 7. Smlouvy, kde je smluvní stranou Biskupství brněnské a nevztahuje se na ně ustanovení čl. 2, § 8, uzavírá bez dalšího místní ordinář, který je statutárním zástupcem Biskupství brněnského.

§ 8. Mimořádnou správou diecézního majetku ve smyslu kán. 1277 CIC, k níž diecézní biskup potřebuje souhlas své ekonomické rady a sboru poradců se rozumí:

- 1° dispoziční úkony s kostelem, farní budovou a případně i s další nemovitostí určenou pro církevní aktivity, bez ohledu na hodnotu;
- 2° jakékoli majetkoprávní úkony v hodnotových hranicích ve smyslu kán. 1292 § 1 CIC, tj. dolní hranicí 10 milionů Kč a horní hranicí 40 milionů Kč. Pod majetkoprávními úkony se rozumí zejména koupě věci, půjčky, dědictví a darování se závazkem, smlouvy o ručení a zástavě, úvěry, prodej věci, výpůjčky.

Čl. 3. Proces přípravy a kompetence ordinářů Biskupství brněnského

§ 1. Podrobnější podmínky postupu přípravy a finálního uzavření smluvního vztahu v návaznosti na tento partikulární zákon může stanovit svým rozhodnutím nebo směrnicí generální vikář brněnské diecéze.

§ 2. Smlouvy spadající do režimu mimořádné správy, ať jde o schvalovací doložku nebo Biskupství brněnské je samo smluvní stranou, podepisuje místní ordinář, který je statutárním zástupcem Biskupství brněnského.

Čl. 4. Účinnost schvalovací doložky

§ 1. Bez podpisu místního ordináře, který je statutárním zástupcem Biskupství brněnského, jsou smlouvy podléhající schválení uvedené v čl. 2. § 3 a § 6 tohoto partikulárního zákona neúčinné.

§ 2. Statutární orgán právnické osoby uvedené v čl. 1. § 1 2° a 3° tohoto partikulárního zákona je povinen na tuto skutečnost druhou smluvní stranu před uzavíráním smlouvy upozornit.

§ 3. Schválení místním ordinářem, který je statutárním zástupcem Biskupství brněnského, má povahu odkládací podmínky ve smyslu ust. § 548 odst. 2 věta první občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a v souladu s kán. 22 CIC.

Čl. 5. Závěrečná ustanovení

§ 1. Porušení tohoto partikulárního zákona je postihnutelné ve smyslu příslušných ustanovení CIC.

§ 2. Způsob jednání statutárního orgánu dotčených právnických osob podřízených brněnskému diecéznímu biskupovi nebo Biskupství brněnskému, evidovaných v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeného Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech v platném znění, se poznamená v tomto rejstříku.

§ 3. Za podmínek vymezených kán. 413, 419 a násl. CIC vykonávají osoby v těchto ustanoveních určené při správě diecézního majetku úkony v totožném rozsahu jako místní ordinář, který je statutárním zástupcem Biskupství brněnského.

§ 4. Tento partikulární zákon nabývá platnosti dnem podpisu diecézního biskupa brněnského a účinnosti dnem zveřejnění v ACEB.

§ 5. Dnem nabytí účinnosti tohoto partikulárního zákona pozbývá účinnosti partikulární zákon PZ 5.2. ze dne 8. 10. 2012.

V Brně dne 3. 3. 2014.

čj. BB-0449/14